



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2026

№ 5520

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2022 № 2480 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083805:4 площадью 1006 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня вступления в силу постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня вступления в силу постановления обеспечить его опубликование.



5. Постановление вступает в силу 25.06.2026 в случае, если собственники жилых помещений не осуществили снос многоквартирного дома, и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.06.2026 № 5520

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4, кв. 1	33,8	54:35:083805:50
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4, кв. 2	29,5	54:35:083820:51
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4, кв. 3	16,0	54:35:083820:41
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4, кв. 4	15,8	54:35:083820:46
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4, кв. 7	46,6	54:35:083820:45
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подбельского, 4, кв. 8	34,4	54:35:083820:42